



COMUNE DI MONTE RINALDO

Provincia di Fermo

Cap 63852 - Via Borgo Nuovo n.4

C.F. e P.I. 00396470445 - Tel.0734777121 Fax 0734777132

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE NUMERO 36 DEL 18-05-23

OGGETTO: VARIAZIONI AL CENSIMENTO DEI FABBRICATI RURALI APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 26 DEL 27/11/2001 E SUCCESSIVE MODIFICHE - AGGIORNAMENTO NORMATIVA EDIFICI TIPOLOGIA C APPROVAZIONE AI SENSI DELL' ART. 15, COMMA 5 L.R. 34/92 E SMI.

L'anno duemilaventitre il giorno diciotto del mese di maggio alle ore 20:45, in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

BORRONI GIANMARIO	SINDACO	P
VALORI SILVIA	VICESINDACO	P
TOSTI ANGELA	ASSESSORE	P

Assegnati n. 3 In carica n. 3 Presenti n. 3 Assenti n. 0

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO COMUNALE Sig. Dott. Vittorio Alessandrini

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. BORRONI GIANMARIO nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Municipale alla discussione dell'oggetto su riferito.

Premesso che

- l'art.15 della Legge Regione Marche 8 marzo 1990, n.13, prescrive che, ciascun comune deve effettuare un censimento dei fabbricati rurali esistenti nel proprio territorio indicando la loro superficie ed i dati catastali dei terreni costituenti l'azienda agricola servita;
- il predetto censimento, è stato integrato con la compilazione di un elenco degli edifici siti in zona agricola, che rivestono reputato valore storico-architettonico;
- con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 209 del 17/12/2002 è stato approvato definitivamente il Censimento dei Fabbricati e dei Manufatti esistenti in Zona Agricola ai sensi degli artt. 7, 16 e 17 delle N.T.A. del Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Ascoli Piceno;

PRESO atto delle successive variazioni apportate alla predetta classificazione con le seguenti deliberazioni di consiglio Comunale:

- Delibera n. 18 del 29/09/2006 ad oggetto: "*Variazioni al censimento dei fabbricati e dei manufatti esistenti in zona agricola approvato con la deliberazione consiliare n. 26/2001 – Legge Regionale n. 13/1990: Provvedimenti*";

- Delibera n. 11 del 06/05/2008 ad oggetto: "*Integrazioni e variazioni al censimento dei fabbricati e dei manufatti esistenti in zona agricola approvato con la deliberazione consiliare n. 26/2001 – Legge Regionale n. 13/1990: Provvedimenti*";

- Delibera C.C. n° 21 del 29/07/2019 ad oggetto: "*Variazioni al censimento dei fabbricati e dei manufatti esistenti in zona agricola approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 26/2001, redatto ai sensi degli artt. 16-17 del P.T.C. – Approvazione Definitiva*"

VISTO il nuovo Piano Territoriale di Coordinamento per la Provincia di Fermo, approvato con Delibera di C.P. n.11 del 31/03/2015, in special modo la normativa tecnica di attuazione, articoli 32 comma 2 lett. c) e 33 comma 6;

VISTE le richieste di modifica di classificazione riguardanti n. 2 edifici individuati nelle "schede" come sopra approvate, come appositamente riassunto nel prospetto di seguito riportato:

Richiedente	Prot. Richiesta	Identificativo catastale immobile	N. SCHEDA	Attuale classificazione	Nuova classificazione richiesta
Marica Mirauda Daniela Roberto	904 del 21/03/2022	Foglio 1 particella n. 219	163	Attualmente il fabbricato risulta censito nella cat. "C",	Riportata ai parametri urbanistici ordinari (nessun vincolo)
Aurini Gaia	3380 del 26/09/2022	Foglio 7 particella n. 397, sub. 2-3-4	113	Attualmente il fabbricato risulta censito nella cat. "C",	Riportata ai parametri urbanistici ordinari (nessun vincolo)

ATTESO che entrambe le richieste trovano la loro motivazione nel fatto che, se pure gli edifici

censiti come C sono quelli privi di valore storico architettonico, nelle schede di censimento redatte ai sensi dell'art. 17 delle NTA del PTC della Provincia di Ascoli Piceno sono consenti esclusivamente interventi di :

- Manutenzione ordinaria e straordinaria
- Restauro e Risanamento Conservativo;
- Ristrutturazione senza demolizione
- Ristrutturazione con demolizioni parziali
- Ampliamento

PRESO ATTO che le motivazioni che hanno determinato entrambe le richieste di declassamento sono derivanti dal fatto che le strutture sono gravemente danneggiate e pertanto non è possibile attuare un corretto intervento di recupero delle strutture seguendo le indicazioni contenute nelle schede di censimento sopra richiamate;

SOTTOLINEATO che nuovo Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Fermo, approvato con Delibera di C.P. n.11 del 31/03/2015, in special modo la normativa tecnica di attuazione, articoli 32 comma 2 lett. c) e 33 comma 6, definisce gli edifici di tipo C come *“C) fabbricati costruiti o completamente ristrutturati a partire dal 1945 e privi dei caratteri di cui alle categorie precedenti, nonché eventuali altri fabbricati comunque privi di caratteristiche meritevoli di tutela di cui alle categorie precedenti”* e per essi prevede: *“6) Per i fabbricati di categoria C) sono consentiti tutti gli interventi edilizi.”*

CONSIDERATO pertanto che la modifica di declassamento richiesta in realtà è già contemplata dal PTC della Provincia di Fermo, subentrato a quello della Provincia di Ascoli Piceno e ritenuto opportuno quindi estendere tali considerazioni e precisazioni a tutti gli edifici classificati come C dal Censimento dei Fabbricati Rurali approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 26 del 27/11/2001 e successive modifiche;

VISTA altresì la nuova definizione di ristrutturazione edilizia prevista dall'art. 3 del DPR 380/2001 e s.m.i che conferma e avalla l'interpretazione sopra riportata comprendendo anche gli interventi di demolizione e ricostruzione : *“... Nell'ambito degli interventi di ristrutturazione edilizia sono ricompresi altresì gli interventi di demolizione e ricostruzione di edifici esistenti con diversi sagoma, prospetti, sedime e caratteristiche planivolumetriche e tipologiche, con le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica, per l'applicazione della normativa sull'accessibilità, per l'istallazione di impianti tecnologici e per l'efficientamento energetico ...”*;

CONSIDERATO che tale ricognizione generale degli edifici di Tipo C non compromette la salvaguardia del patrimonio storico/architettonico locale, ma ne permette un corretto recupero ai fini della sicurezza sismica e dell'efficientemente energetico permettendo anche interventi diversi da quelli attualmente consentiti dalle schede di censimento, in modo da tutelare legittime aspettative ed esigenze delle ditte proprietarie degli immobili che, investendo sul territorio permettono di diminuire lo spopolamento delle nostre aree interne della Regione Marche;

ATTESO che tutti gli interventi di recupero del patrimonio edilizio che ricade in zona agricola

devono essere realizzati nel rispetto della normativa prevista dalla Legge Regionale 13/90 per quanto riguarda, tipologia, materiali e finiture;

DATO ATTO che non si procede ad una reale modifica al Classamento dei fabbricati di tipo C, come individuati nel censimento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 26/2001 e s.m.i., ma una ricognizione e raccordo con le norme sovraordinate nel frattempo intervenute;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n° 19 del 22/02/2023, con la quale è stata adottata la sopra descritta variazione al Censimento degli fabbricati rurali di tipologia C del Comune di Monte Rinaldo, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 26/2001 e succ., ai sensi dell'art. 15, comma 5 della L.R. 34/1992 e s.m.i.

Visto che la delibera di adozione della variante al Censimento dei Fabbricati rurali di tipologia C, è stata depositata a disposizione del pubblico per la durata di cinquanta giorni consecutivi (ai sensi dell'art. 15, comma 5, sopra richiamato, i termini di pubblicazione previsti dai commi 2 e 3 dell'articolo 30 sono ridotti rispettivamente a 20 giorni e 50 giorni), presso la segreteria del Comune a partire dal 22/02/2023 e fino al 13/04/2023, informando della facoltà per chiunque di presentare opposizioni tramite, pubblicazione all'albo pretorio informatico e nel sito internet del comune;

Visto che la variazione al Censimento dei fabbricati rurali, completa di tutta la documentazione, è stata trasmessa alla Provincia di Fermo, per l'acquisizione del parere ai sensi dell'art. 30 comma 3 della LR 34/92, con nota prot. n° 697 in data 27/02/2023;

Dato atto che nei termini previsti, non sono pervenute osservazioni da parte di privati cittadini;

Vista la determina dirigenziale n° 278/GEN del 06/04/2023, del Settore III Ambiente – Pianificazione Territoriale Trasporti – Ced- Polizia Provinciale con la quale si è espressa la pronuncia di non assoggettamento alla procedura di VAS della Variazione al Censimento dei fabbricati rurali – Aggiornamento normativa edifici di tipo C, ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 152/2006, e.s.m.i, con le seguenti prescrizioni:

il Comune introduca nelle NTA del Piano Regolatore Generale la norma che prevede il preventivo parere del Ministero della Cultura (MiC) – Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata, per tutti quegli interventi che contemplino una parziale o totale demolizione degli edifici rurali classificati "C";

Visto il parere pervenuto in data 20/04/2023, assunto al prot. n° 1283, con il quale il Dirigente del Settore III - Ambiente – Pianificazione Territoriale - Trasporti – CED- Polizia Provinciale, della Provincia di Fermo ritiene di non formulare osservazioni e opposizioni alla variazione al Censimento degli edifici rurali – Aggiornamento normativa edifici di tipo C, adottata con deliberazione della Giunta Comunale n° 19 del 22/02/2023, ai sensi dell'art. 15, comma 5 della L.R. 34/92 e s.m.i. ribadendo le prescrizioni contenute nella determinazione dirigenziale della Provincia n° 278/GEN del 06/04/2023 sopra richiamata;

Ritenuto non necessario acquisire nel caso di specie, il parere dell' Ufficio Tecnico Regionale (Genio Civile) previsto dall'art. 89 del DPR 380/2001 e s.m.i. in merito alla compatibilità delle

previsioni urbanistiche con le condizioni geomorfologiche del territorio, in quanto le modifiche apportate con la presente variante sono irrilevanti;

Ribadito altresì che le modifiche in argomento, sono escluse dall'ambito di applicazione dell'Art. 10 della Legge Regionale 23 novembre 2011, n° 22 – Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico e della DGR 53/2014, in quanto le trasformazioni in essa previste non sono in grado di modificare il regime idraulico dei suoli, ai sensi del Titolo II, art. 2.2, comma 2, lettera b);

Visto l'art. 78, comma 2 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n° 267 che testualmente recita: "Gli amministratori devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado";

PRESO ATTO che in ottemperanza al disposto di cui alla vigente normativa per la prevenzione della corruzione, lo scrivente dichiara di non trovarsi in situazioni di conflitto e/o incompatibilità ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 190/2012 e ss.mm.ii.;

VISTE le Leggi Regionali Marche n. 34/1992 e ss.mm. ed ii e n. 13/1990 e ss.mm. ed ii;

VISTA la L.R. Marche 19/2001 e ss.mm. ed ii;

RICHIAMATI gli artt. 107 e 109, comma 2, del D.Lgs. 18/08/2001 n.267;

ACQUISITO, ex art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, rilasciato, sulla proposta relativa al presente atto, dal responsabile dell'Area Tecnica Comunale, nominato con decreto del Sindaco n. 15/2022 con il quale è stato nominato il Responsabile dell'Area Tecnica per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2° e 3°, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

DATO atto che da tale atto non deriva né può derivare alcuna spesa per il Comune di Monte Rinaldo;

SI PROPONE

1) di richiamare ed approvare la narrativa che precede quale parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente atto;

2) di dare atto del rispetto delle disposizioni relative all'obbligo di astensione degli amministratori, come previsto dall'art. 78, comma 2 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n° 267 ;

3) di approvare, ai sensi dell'Art. 15, comma 5 della Legge Regionale 5 Agosto 1992 n° 34, e dell'art. 30, della medesima legge la Variazione al censimento dei fabbricati rurali, Aggiornamento normativa edifici di tipo C, adottata con deliberazione della Giunta Comunale n° 19 del 22/02/2023 a seguito dell'acquisizione del parere pervenuto in data 20/04/2023,

assunto al prot. n° 1283, con il quale il Dirigente del Settore III - Ambiente – Pianificazione Territoriale - Trasporti – CED- Polizia Provinciale, della Provincia di Fermo ha ritenuto di non formulare osservazioni e opposizioni alla variazione al Censimento degli edifici rurali. ribadendo le prescrizioni contenute nella determinazione dirigenziale della Provincia di Fermo n° 278/GEN del 06/04/2023 di seguito riportate :

“il Comune introduca nelle NTA del Piano Regolatore Generale la norma che prevede il preventivo parere del Ministero della Cultura (MiC) – Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata, per tutti quegli interventi che contemplino una parziale o totale demolizione degli edifici rurali classificati “C”;

4) di ribadire che tutti gli interventi di recupero del patrimonio edilizio che ricade in zona agricola devono essere realizzati nel rispetto della normativa prevista dalla Legge Regionale 13/90 per quanto riguarda, tipologia, materiali e finiture;

5) di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica la completa attuazione del presente atto, compresa la modifica dell'art. 30 delle NTA del vigente PRG introducendo la prescrizione contenuta nella determinazione dirigenziale della Provincia di Fermo n° 278/GEN del 06/04/2023 riportate al precedente punto 3), l'aggiornamento delle schede degli edifici rurali di tipo C, la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Marche, e l'invio della presente deliberazione all'Amministrazione Provinciale di Fermo.

6) di dare atto che l'approvazione del presente atto non comporta nessun impegno di spesa per l'Ente.

LA GIUNTA COMUNALE

Considerata la proposta sopra descritta meritevole di approvazione anche per i motivi nella stessa meglio evidenziati;

Ritenuto, pertanto, di dover provvedere all'adozione del conseguente atto deliberativo;

Dato atto dell'acquisizione dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis dello stesso Decreto Legislativo n. 267/2000 dal Responsabile del Servizio Finanziario per quanto concerne la regolarità tecnica e correttezza amministrativa e per quanto concerne la regolarità contabile;

Visto l'art.6/bis della Legge n. 241/1990;

Con votazione palese unanime;

DELIBERA

1) di richiamare ed approvare la premessa narrativa che precede, dichiarandola, inoltre, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dando atto che essa ne costituisce motivazione anche ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 e successive modificazioni ed integrazioni.

2) di dare atto del rispetto delle disposizioni relative all'obbligo di astensione degli amministratori, come previsto dall'art. 78, comma 2 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n° 267 ;

3) di approvare, ai sensi dell'Art. 15, comma 5 della Legge Regionale 5 Agosto 1992 n° 34, e dell'art. 30, della medesima legge la Variazione al censimento dei fabbricati rurali, Aggiornamento normativa edifici di tipo C, adottata con deliberazione della Giunta Comunale n° 19 del 22/02/2023 a seguito dell'acquisizione del parere pervenuto in data 20/04/2023, assunto al prot. n° 1283, con il quale il Dirigente del Settore III - Ambiente – Pianificazione Territoriale - Trasporti – CED- Polizia Provinciale, della Provincia di Fermo ha ritenuto di non formulare osservazioni e opposizioni alla variazione al Censimento degli edifici rurali. ribadendo le prescrizioni contenute nella determinazione dirigenziale della Provincia di Fermo n° 278/GEN del 06/04/2023 di seguito riportate :

“il Comune introduca nelle NTA del Piano Regolatore Generale la norma che prevede il preventivo parere del Ministero della Cultura (MiC) – Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata, per tutti quegli interventi che contemplino una parziale o totale demolizione degli edifici rurali classificati “C”;

4) di ribadire che tutti gli interventi di recupero del patrimonio edilizio che ricade in zona agricola devono essere realizzati nel rispetto della normativa prevista dalla Legge Regionale 13/90 per quanto riguarda, tipologia, materiali e finiture;

5) di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica la completa attuazione del presente atto, compresa la modifica dell'art. 30 delle NTA del vigente PRG introducendo la prescrizione contenuta nella determinazione dirigenziale della Provincia di Fermo n° 278/GEN del 06/04/2023 riportate al precedente punto 3), l'aggiornamento delle schede degli edifici rurali di tipo C, la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Marche, e l'invio della presente deliberazione all'Amministrazione Provinciale di Fermo.

6) di dare atto che l'approvazione del presente atto non comporta nessun impegno di spesa per l'Ente.

Successivamente,

in considerazione dell'urgenza rappresentata dalla necessità di adottare, quanto prima, gli atti amministrativi inerenti e conseguenti l'approvazione del provvedimento in oggetto,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'articolo n. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Oggetto: VARIAZIONI AL CENSIMENTO DEI FABBRICATI RURALI AP=
 PROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
 N° 26 DEL 27/11/2001 E SUCCESSIVE MODIFICHE - AG=
 GIORNAMENTO NORMATIVA EDIFICI TIPOLOGIA C APPRO=**

Ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n.267, i sottoscritti responsabili di servizio esprimono, sulla proposta di deliberazione in oggetto, così come meglio esplicitata nel deliberato di G.C. N. 36 in Data 18-05-23 di cui alle precedenti pagine, i seguenti pareri:

VISTO: Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Il Responsabile del servizio
F.to

VISTO: Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria della spesa conseguente al deliberato

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to BORRONI GIANMARIO

IL SEGRETARIO
F.to Dott. Vittorio Alessandrini

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 23-05-23 come prescritto dall'art.124, comma 1, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n.267;

li

IL RESPONSABILE PUBBLICAZIONE
F.to Natali Elisabetta

ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione é divenuta esecutiva il giorno 18-05-23, poiché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, c. 4, del T.U. n. 267/2000).
- La presente deliberazione é divenuta esecutiva il giorno _____ decorsi dieci giorni dalla data della sua pubblicazione (art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000).

li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Vittorio Alessandrini

La presente copia è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio.

Monte Rinaldo, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Vittorio Alessandrini