

Comune di MONTE RINALDO

IMU – ANNO 2026

Si avvisa la Cittadinanza che, considerando terminata la fase sperimentale che ha interessato le annualità 2024 e 2025, **DAL 2026 NON SI PROVVEDERÀ** ad inviare presso gli indirizzi dei Contribuenti il riepilogo dell'imposta IMU dovuta.

Pertanto, si invita a voler provvedere in autonomia al calcolo dell'Imu, in proprio o rivolgendosi ad un intermediario come avveniva per le annualità precedenti al 2024.

Si riepilogano di seguito aliquote e scadenze:

ALIQUOTE E RATE DI VERSAMENTO IMU

SOGGETTI PASSIVI IMU: il proprietario di immobili, inclusi i terreni e le aree edificabili, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

ESCLUSIONI PREVISTE:

- le abitazioni principali (c.d. Prima casa) e pertinenze della stessa (nella misura massima di una per ciascuna categoria C2, C6 e C7), ad eccezione delle abitazioni classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
- i fabbricati rurali ad uso strumentale condotti dai coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali.
- i terreni agricoli.

AGEVOLAZIONI (base imponibile al 50%):

- Per unità immobiliare concessa dal soggetto passivo in comodato, con contratto registrato, ai parenti in linea retta di primo grado che la utilizzino come abitazione principale (a decorrere dal 1 gennaio 2019, ai sensi dell'articolo 1, comma 1092 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 la suddetta agevolazione si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo, ma solo se sono presenti figli minori).
- Per fabbricati di interesse storico o artistico (art. 10 D. Lgs 42/2004)
- Per sopravvenuta inagibilità o inabitabilità del fabbricato, attestata da dichiarazione redatta e sottoscritta da tecnico abilitato.

Il versamento dell'IMU dovrà essere effettuato in 2 rate (prima rata, 50%, entro il 16 giugno – seconda rata, a conguaglio, entro il 16 dicembre). È ammesso il pagamento in unica soluzione entro il 16 giugno 2026.

RIEPILOGO ALIQUOTE DI CALCOLO PER IMPOSTA IMU

DESCRIZIONE	ALIQUOTA
Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze (escluse cat. catastali A/1, A/8, A/9)	ESCLUSA
Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze (categorie catastali A/1, A/8, A/9)	6,00 ‰
Altri Immobili (compresa Categoria D)	10,60 ‰
Aree edificabili	10,60 ‰
Immobili in comodato, con contratto registrato, a parenti di 1° grado linea retta (riduzione 50% della base imponibile)	10,60 ‰
Immobili in affitto, solo canone concordato (riduzione 25% dell'imponibile)	10,60 ‰
Terreni agricoli	ESCLUSI

CODICI PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24 ED F24 SEMPLIFICATO

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO
IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili	3916
IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati	3918

L'Ufficio Tributi rimane a disposizione per ogni ulteriore informazione ogni Mercoledì dalle ore 09.00 alle ore 14.00.

Monte Rinaldo, li 19.05.2026



Il Responsabile del servizio
Dott.ssa Elisabetta Natali